

Wir bauen Zukunft.



CELEXO

Management- und Beteiligungs-GmbH



Stein auf Stein auf Stein.

So entstehen Objekte. Glaubt man zumindest. Denn die Wahrheit ist eine ganz andere. Monate der Recherche. Statistiken. Graphen. Entwicklungen. Analysen. Prognosen. Alles muss stimmen, bis der erste Stein sitzt. Und dann. Dann wird gebaut. Winkel, Formen, Farben, Materialien, Fundamente. Und wieder muss alles stimmen, bis der erste Mensch kommt. Ein Mensch, dessen Leben wahrscheinlich hier endet. Mit uns. Und dem, was wir geplant und gebaut haben. Daher ist für uns jeder noch so kleine Stein – so wichtig. Wir bauen keine Häuser. Wir bauen Leben. Stein auf Stein auf Stein.

Wir sind DIE CELEXO.

Fachkompetenz – der Grundstein für jeden Erfolg

Wir können auf eine langjährige Expertise in der Realisierung von Pflegeimmobilien und Sozialeinrichtungen zurückblicken. Über die Jahre konnten wir uns ein gewachsenes, umfassendes Angebotsportfolio erarbeiten, welches uns ermöglicht, effizient neue Wirkstätten für Senioren, Pflege und Soziales zu bauen und im Markt zu etablieren.

Hierbei liegt unser Augenmerk primär auf den Anforderungen unserer Investoren und Betreiber, ohne das große Ganze, den zu betreuenden Menschen, zu vergessen. Denn nur so, glauben wir, ist es möglich, mit unserer Arbeit Rendite und Werte für die Zukunft zu erwirtschaften und den Menschen unserer Einrichtungen eine Perspektive zu geben.



Von der Konzeption bis zur Inbetriebnahme – mit uns können Sie rechnen

Planung, Steuerung, Kontrolle – wir begleiten Ihre Projekte nach klassischen betriebswirtschaftlichen Mechanismen von der Recherche über die Grundstückssuche bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Hierbei legen wir größten Wert darauf, dass alle Beteiligten zu jeder Zeit über den aktuellen Stand informiert sind. Nur so erzeugen wir das nötige Vertrauen, um qualitativ hochwertige, wirtschaftlich erfolgreiche und nachhaltig ausgelegte Partnerschaften und Institutionen zu schaffen, die ihr Geld wert sind.



Ihr Expertisemultiplikator – Ansprechpartner für ein ganzes Netz-

Als Generalist übernehmen wir die Koordination aller Partner und garantieren die Umsetzung aller Planungs-, Ingenieur- und Bauleistungen. Sie haben bei all dem Trubel zu jeder Zeit nur einen festen Ansprechpartner, der alle Kosten, Informationen und Termine verbindlich vereinbart und bereitstellt.

Hierbei konzentrieren wir uns in allen Phasen der Projektentwicklung auf die Realisierung Ihrer vorgegebenen Planung. Sie sind es, die langfristig mit unserer Arbeit wirtschaften müssen. Und je zufriedener Ihre Kunden sind, umso zufriedener sind Sie, umso zufriedener sind wir. Eigentlich ganz einfach.



Lokal statt künstliche Größe – aus Nähe zum Menschen und den Projek-

Wenn wir ein Projekt anfangen, gilt ihm und den Auftraggebern unsere volle Aufmerksamkeit. Um dies zu gewährleisten, ist es für uns von elementarer Wichtigkeit, dass wir kurze Wege zu unseren Partnern haben. Informationsaustausch, spontane Änderungen, Lieferengpässe, bauliche Fragen – wir wollen Arbeit abnehmen und ein perfektes Produkt liefern. Das geht nur in direkter Nähe.

Hierbei sind wir natürlich nicht lokal begrenzt. Stimmt das Projekt und wir glauben an den Erfolg werden wir es gemäß unserer Qualitätsvorstellungen ermöglichen und Ihnen unseren besten Service zukommen lassen. Aber grundsätzlich gilt: Wachstum ist nicht alles. Außer es geht um Kompetenzen und Wissen.



Ganzheitlich nachhaltig – für die Zukunft von uns allen

Die demografischen Veränderungen und ihre Folgen sind in Deutschland seit vielen Jahren deutlich spürbar. Ähnlich sieht es in der Wirtschaft aus. Die Welt braucht also neue Konzepte des Handelns. Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst und bieten neben zukunfts-sicheren Immobilien und Investments auch die Möglichkeit, sich nach neusten ökologischen Erkenntnissen auszustatten.

Hierbei legen wir je nach Kundenwunsch und Budget viel Wert auf nachhaltige Rohstoffe, Energie- und Aufbereitungskonzepte. Bis „grün sein“ tatsächlich überall Realität ist, werden mit Sicherheit noch einige Jahre vergehen. Wir würden uns freuen, jetzt schon die Zukunft und den Wandel mit Ihnen aktiv mitgestalten zu können.



Unsere bisherigen Projekte – von der Planung bis zum neuen Zuhause

Riesa

Objekt: Objekt f. stationäre Pflege (138 Pl.)
Betreiber: Azurit Rohr GmbH
Bauzeit: 2016-2017
Invest.-volumen: 12,5 Mio. €

Calau

Objekt: Wohnanlage f. Betreutes Wohnen (2x12 WE)
Betreiber: M.E.D. Cottbus GmbH
Bauzeit: 2016-2017
Invest.-volumen: 2,4 Mio. €

Meißen

Objekt: Objekt f. stationäre Pflege (102 Pl.)
Betreiber: Alloheim Senioren-Residenzen SE
Bauzeit: 2018-2020
Invest.-volumen: 10,8 Mio. €

Leipzig

Objekt: Objekt f. stationäre Pflege (132 Pl.)
Betreiber: Azurit Rohr GmbH
Bauzeit: 2020-2021
Invest.-volumen: 13,9 Mio. €

Halberstadt

Objekt: Wohnanlage f. Betreutes Wohnen (50 WE + 2+12 WG)
Betreiber: Zusammen Zuhause GmbH
Bauzeit: 2021-2022
Invest.-volumen: 12,9 Mio. €



Service wie er sein sollte –

Personalbeschaffung, Kommunikation & Coa-

Eingebettet in ein Firmennetzwerk geht unser Portfolio neben unserer eigenen Kernkompetenz weit über den Standard hinaus. Auf Anfrage können wir Ihnen ein ganzheitliches Paket schnüren, das, aus einer Hand koordiniert, wohl einzigartig im Markt ist. Coaches, Führungskräfte, Facharbeiter, Leihkräfte, Headhunter, Performance Recruiter, Marketingspezialisten, Strategen, Kommunikationsexperten, Texter, Art Direktoren und viele mehr.

Hierbei decken wir Ihren gesamten Geschäftszyklus ab. Von der essenziellen Planung, Finanzierung und Durchführung von Bauvorhaben über strategische Werbung zur Bewohnersuche, einem Imagevideo bis hin zur Personalbeschaffung und Eröffnungsfeier – mit uns erhalten Sie nicht nur das bloße Objekt, sondern die einmalige Chance, Ihre Wertschöpfungskette mit einem Ansprechpartner kompetent begleitend abzudecken.



Ihre direkten Ansprechpartner – auf uns können Sie bauen



Andreas Haas

Gesellschafter und Geschäftsführer

Mobil: 0172 3067 559

Tel.: 0355 6202 8412 5

E-Mail: andreas.haas@celexo.de



Jens Höschler

Leiter Vertrieb

Mobil: 0163 8726 594

E-Mail: jens.hoeschler@celexo.de



CELEXO Management- und Beteiligungs-GmbH

Friedrich-Ebert-Str. 36
03044 Cottbus

Tel.: 0355 6202 84 16

Fax: 0355 6202 84 129

E-Mail: info@celexo.de

Internet: www.celexo.de



CELEXO Management- und Beteiligungs-GmbH • Friedrich-Ebert-Str. 36
03044 Cottbus • Tel.: 0355 6202 84 16 • Fax: 0355 6202 84 129
E-Mail: info@celexo.de • Internet: www.celexo.de